



PROPRIEDADES DE ALUGUEL

ANEXO E
FORMILÁRIO 1040

Nome igual que está no imposto de renda

Social Security Number

PARTE 1

Nota: Se você estiver no negócio de aluguel de bens pessoais, use:
Renda ou despesa de Aluguel de Bens Imobiliários e de Royalties Schedule-C
Veja as Instruções. Se você for um indivíduo, relate a renda ou despesa de aluguel do formulário 4835 na página 2, linha 40.

A Você fez algum pagamento em 2021 que exigiria o preenchimento do(s) Formulário(s) 1099? Veja as instruções SIM NÃO
B Se Sim, você preencheu ou irá preencher o(s) Formulário(s) 1099? SIM NÃO

1A	Endereço físico de cada imóvel (rua, cidade, estado e Zip Code)
A	
B	
C	

1B	Tipo de propriedade (da lista abaixo)	2 Para cada imóvel alugado listado acima, informe o número de dias justos de aluguel e uso pessoal. Marque a caixa QJV somente se você atender aos requisitos para se registrar como uma joint venture qualificada. Veja as instruções.	Feira de Aluguel	Uso pessoal	QJV
			Dias	Dias	
A					<input type="checkbox"/>
B					<input type="checkbox"/>
C					<input type="checkbox"/>

Tipo de propriedade:

- 1 residência unifamiliar
- 3 Aluguel de férias/curto prazo
- 5 Terreno
- 7 Aluguel Próprio
- 2 Residência Multifamiliar
- 4 Comercial
- 6 royalties
- 8 Outro (descreva)

Renda:	Propriedades:	UMA	B	C
3 Rendas recebidas	3			
4 Royalties recebidos	4			
Despesas: 5				
Publicidade	5			
6 Auto e viagem (ver instruções)	6			
7 Limpeza e manutenção	7			
8 Comissões.....	8			
9 Seguro	9			
10 Honorários advocatícios e outros profissionais	10			
11 Taxas de administração	11			
12 Juros hipotecários pagos a bancos, etc. (ver instruções)				
13 Outros Juros				
14 Reparos	14			
15 Suprimentos	15			
16 Impostos	16			
17 Utilitários	17			
18 Despesas de depreciação ou Gastos	18			
19 Outro (lista)	19			

INSTRUÇÕES: Arquivo PDF editável, você pode preencher aqui ou imprimir para preencher em caneta preta/azul e enviar de volta para nós.